(20)

Sl No. 1081/15

I - 1638 /2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 008869

Website 0 309573

VC Case No. 170/15

B.S. 217,700/

19/6/15

Additional District Sub-Registrar Kasambagachi, North 24-Pgs

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar Kasambagachi, North 24-Pgs.

22 JUN 2015

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রীমতী শর্মিষ্ঠা দে, স্বামী-শ্রী প্রবীর দে, সাকিন-গ্রাম ও ডাকঘর-আক্রামপুর, থানা-হাবড়া, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-গৃহিনী, *PAN-CEGPD4984J.*

৭১৫৬ ২২/০৬/১৫

ক্রমিক নং........................তারিখ..........

ক্রেতা......................... রাজীব অমাদার

গ্রাম............................... মধ্যমগ্রাম, বারাসাত কোর্ট

মূল্য...৫০০০...টাকা...০০...পয়সা

ভেণ্ডার শ্রী.........................

আমডাঙ্গা এ,ডি,এস,আর,অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ........................ 27 MAY 2015

মোট মূল্য........................

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত **15000.0**

ভেণ্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

Sarmistha Dey

V.C.T.L No - 514

Sarmistha Dey

V.C.T.L No — 509

Putul Ganguly

V.C.T.L NO — 510

Aruna Sur

V.C.T.L NO — 511

Dhirendra Nath Samadder
S/o. Late Bilesh Ch. Samadder
Shibtala, P.O. Nabapally,
North 24 Parganas
Occupation: Advocate

Aurora Ganguly

Putul Ganguly
[handwritten signatures]

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। শ্রীমতী পুতুল গাঙ্গুলী, PAN-ADNPG7331A, স্বামী-প্রয়াত বাসুদেব গাঙ্গুলী, ২। শ্রী দেবেশ গাঙ্গুলী, PAN-AMCPG4285H, পিতা-প্রয়াত বাসুদেব গাঙ্গুলী, ৩। শ্রী অরোরা গাঙ্গুলী, PAN-BQZPG1408E, পিতা-প্রয়াত বাসুদেব গাঙ্গুলী, সর্ব সাকিন-দেবড়া, ভাটরাপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, সকলের জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-১নং গৃহিনী, ২নং এ্যাডভোকেট, ৩নং অধ্যায়ন।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল. নং ৩১, মৌজা মোচপোল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন ১৮২নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ৬০১, ৬০৭ ও ৬০৮ দাগে মোট ৭৫ শতক সম্পত্তি সহ সহ আরও কতক সম্পত্তি জনৈক গোবর্দ্ধন গাজীর পুত্র গোলদার গাজী খাসসূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় মৃত্যুমুখে পতিত হইলে তাহার দুই পুত্র

Putul Ganguly Aruna Ganguly Amar Ganguly

ওসমান গাজী ও লোকমান গাজী ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে স্বত্ববান মালিক দখলিকার বিদ্যমান ছিলেন।

উল্লেখিত মতে ওসমান গাজী ৬০১ দাগে ০২ শতক, ৬০৭ দাগে ১৯ শতক এবং ৬০৮ দাগে ১৬.৫ শতক সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইং ১১/০৪/১৯৯৭ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত বারাসাত ডি আর অফিসের ১নং বহির ৬৯নং ভল্যুমের ৩৫৮ হইতে ৩৬৬নং পাতায় লিপিকৃত ৩৫২১নং একখণ্ড সাফ কোবালা দলিলমূলে আমরা অত্র দাতাগণের পূর্ববর্তী স্বামী তথা পিতা বাসুদেব গাঙ্গুলী ও আপনি অত্র গ্রহীতার পিতা শ্রী ধীরেন্দ্রনাথ সমদ্দার মহাশয়ের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পত্তির দখল তুল্যাংশে বুঝাইয়া দিয়া নিঃস্বত্ববান হয়েন।

উপরোক্ত অবস্থায় আমাদের পূর্ববর্তী উক্ত বাসুদেব গাঙ্গুলী ৬০১ দাগে ০১ শতক, ৬০৭ দাগে ৯.৫ শতক এবং ৬০৮ দাগে ৮.২৫ শতক সম্পত্তিতে খাসসূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৪/০৭/২০০১ তারিখে মৃত্যুবরণ করিলে তাহার বৈধ্য ওয়ারিশ আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ ও এক কন্যা কৈরবী গাঙ্গুলী এবং বাসুদেব গাঙ্গুলীর মাতা শ্রীমতী রেনুকা গাঙ্গুলী বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান ছিলেন ও আছেন।

অতঃপর উক্ত বাসুদেব গাঙ্গুলীর মাতা শ্রীমতী রেনুকা গাঙ্গুলী তাহার পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত অংশ বিগত ইং ২৮/০২/২০০৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত বারাসাত ডি এস আর-২ অফিসের ১নং বহির ১২নং ভল্যুমের ২২২ হইতে ২৩৯নং পাতায় লিপিকৃত ১৯৬৭নং একখণ্ড দানপত্র দলিলমূলে তাহার প্রাপ্ত অংশ আমরা অত্র দলিলের ২ ও ৩নং দাতার বরাবরে দান করিয়া দিয়া দানীয় সম্পত্তির দখল আমাদের বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া তিনি চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীন হন।

উপরোক্ত অবস্থায় আমরা দাতাগণ পিতা তথা স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে ও ঠাকুরমার নিকট হইতে দানসূত্রে মোট আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত ৬০১ দাগে ০১ শতক মধ্যে ০.৮ শতক, ৬০৭ দাগে ৩৮ শতক মধ্যে ৯.৫ শতক তন্মধ্যে ৭.২ শতক এবং ৬০৮ দাগে ৩৩ শতক মধ্যে ৮.২৫ শতক তন্মধ্যে ৬.৬ শতক সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভবে বর্ণিত করা হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমরা দাতাগণ খাসসূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকার দখলিকারিনী বিদ্যমান আছি এবং উহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ

নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া মূল্যমান মং ৪,৫০,০০০.০০ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় অদ্য নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ৪,৫০,০০০.০০ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই ইহার দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ চিরতরে পরিবার পরিজন তথা সকলপ্রকার ভাবী ওয়ারিশান সহ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস,

ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, ক্ষমতায় ক্ষমতাবতী ও দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্ব্বকালে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ,

নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ৪ঠা আষাঢ়, ইংরাজী ২০১৫ সালের ১৯শে জুন।

"তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, জে. এল. নং ৩১, মৌজা মোচপোল গ্রামে ১৪৬

নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় এল আর ১৮২নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

১। আর এস ও এল আর ৬০১ ছয়শত এক দাগে ২৯ শতক মধ্যে ০১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত ০.৮ শতক শালি জমি।

২। আর এস ও এল আর ৬০৭ ছয়শত সাত দাগে ৩৮ শতক মধ্যে ৯.৫ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত ৭.৬ শতক শালি জমি।

৩। আর এস ও এল আর ৬০৮ ছয়শত আট দাগে ৩৩ শতক মধ্যে ৮.২৫ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত ৬.৬ শতক শালি জমি।

মোট তিনটি দাগে কমবেশী ১৪.৬ চৌদ্দ দশমিক ছয় শতক জমি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভূক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। উক্ত সম্পত্তিতে কোন গৃহাদি নাই। ইহা ইছাপুর-নীলগঞ্জ গ্রামপঞ্চায়েতের অধীন ভূসম্পত্তি হইতেছে।

সঙ্গীয় ক্রেতা-বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙুলের হস্তছাপ

Putul Ganguly

অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে : দাগ নং ৬১২।

দক্ষিনে : দাগ নং ৬০১।

পশ্চিমে : দাগ নং ৬০৮, ৬০৭ এর অংশ।

পূর্বে : দাগ নং ৬০৬।

টাকার জায়

আমরা দাতাগণের পক্ষে বহায় মূল্যের চেক ৩ নং দাতাকে গ্রহণ করার জন্য আমরা অন্য দাতাগণ সম্মতি দিলাম। তাহাতে কোন দাতার কোন আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতেও থাকিবে না।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক নং	টাকার পরিমাণ
২৭/৬/২০১৫	স্টেট ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়া [illegible], বারাসাত	৪৬৮০৪৪	৪,৫০,০০০/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা)

Putul Ganguly

Arunava Ganguly

মোসাবিদাকারক :—
Rajib [illegible] (Adv.)
রাজীব সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার কম্পোজড্ বাই :—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :—

১। [illegible]
[illegible], থানা- বারাসাত, জে: ২৪ পরগণা

২। Sankar Chandra [illegible]
Noapara Kalibari Rd.
Barasat

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name ....Aurora Ganguly....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Aurora Ganguly
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Signature of the Presentant

(3) Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.

… RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

…Sarmistha Dey…

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	Sarmistha Dey ডান হাত

Sarmistha Dey
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name ....Smt. Putul Ganguly.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Putul Ganguly
Signature of the Presentant

(3) Name Sri Debesh Ganguly

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Debesh Ganguly
Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15190000309573/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	PUTUL GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			Putul Ganguly 19/6/2015
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	DEBESH GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			Debesh Ganguly 19/6/15
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	ARORA GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			Arora Ganguly 19/6/2015

Name and Address of identifier		Identifier of	Signature with date
1	DHIRENDRA NATH SAMADDER Son of Late BILASH CH SAMADDER SHIBTALA, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	PUTUL GANGULY, DEBESH GANGULY, ARORA GANGULY	Dhirendra Nath Samadder 19.6.2015

19/6/15

(Leena Mondal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI

North 24-Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar Kadambagachi, North 24 Pgs

Query No:-15190000309573/2015, 19/06/2015 12:37:46 PM KADAMBAGACHI (A.D.S.R.)

Seller, Buyer and Property Details

Buyer Details

	Seller Details		
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	PUTUL GANGULY Wife of Late BASUDEB DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ADNPG7331A, Status : Self Date of Execution : 19/06/2015 Date of Admission : 19/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence	Photo Signature	Finger Print
2	DEBESH GANGULY Son of Late BASUDEB DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No. AMCPG4285H, Status : Self Date of Execution : 19/06/2015 Date of Admission : 19/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence	Photo Signature	Finger Print
3	ARORA GANGULY Son of Late BASUDEB DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No. BQZPG1408E, Status : Self Date of Execution : 19/06/2015 Date of Admission : 19/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence	Photo Signature	Finger Print